

ഹോം ലോൺ / ഹോം അഡ്വാൻസ് അപേക്ഷ

ലേക്ക്

ബ്രാഞ്ച് മാനേജർ

ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക്

..... ശാഖ

ഏറ്റവും പുതിയ
പാസ്‌പോർട്ട് വലുപ്പം

അപേക്ഷകന്റെ ഫോട്ടോ
ഒപ്പ് കുറുകെ

ഏറ്റവും പുതിയ
പാസ്‌പോർട്ട് വലുപ്പം

സഹ-യുഗ്മ ഫോട്ടോ

അപേക്ഷകൻ / ഗ്യാരന്റർ
ഒപ്പ് കുറുകെ

ഏറ്റവും പുതിയ
പാസ്‌പോർട്ട് വലുപ്പം

സഹ-യുഗ്മ ഫോട്ടോ

അപേക്ഷകൻ /

ഗ്യാരന്റർ

ഒപ്പ് കുറുകെ

☐ താമസക്കാരൻ ☐ നോൺ റസിഡന്റ്

നിലവിലുള്ള ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് മാത്രം

അപേക്ഷകന്റെ സി.ഐ.എഫ്										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐ പുതിയത്

സഹ-അപേക്ഷകന്റെ സി.ഐ.എഫ്										
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐ അധിക

ഗ്യാരന്ററുടെ CIF										
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐ Takeover from.....A/c with

സേവിംഗ്സ് ബാങ്ക് A/c No.										
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

പ്രിയ സാർ,

വായ്പയ്ക്കായി അപേക്ഷിക്കുന്നു . ത്. EMI-കൾ, താഴെ -

☐ റെഗുലർ ഹോം ലോൺ സ്കീം / ☐ ഹോം ലോൺ അഡ്വാൻസ് സ്കീം.

ഹോം ലോൺ അഡ്വാൻസ് സ്കീമിന്റെ ഭാഗമായി, ഒരു ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് ലിമിറ്റിന് ഞാൻ അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു
(രൂപ.....)

.....വേണ്ടി മാത്രം ഉദ്ദേശ്യം. ഇനിപ്പറയുന്ന വ്യക്തി(കൾ)
ലോണിന്റെ സഹ-അപേക്ഷകൻ/ ഗ്യാരന്റർ ആയിരിക്കും:

ശ്രീ./ ശ്രീമതി..... (സഹ അപേക്ഷകൻ/ ഗ്യാരന്റർ)

ശ്രീ./ ശ്രീമതി..... (സഹ അപേക്ഷകൻ/ ഗ്യാരന്റർ)

സഹ-അപേക്ഷകനായി ഉൾപ്പെടുത്താനുള്ള കാരണം:

വിശ്വസ്തതയോടെ,

അപേക്ഷകന്റെ

ഒപ്പ് സഹ-അപേക്ഷകന്റെ ഒപ്പ്

തീയതി:

സ്ഥലം:

അപേക്ഷകന്റെ വ്യക്തിഗത ഡാറ്റ

01. വലിയ അക്ഷരങ്ങളിൽ പേര് (കുടുംബപ്പേര് / ആദ്യനാമം / മധ്യനാമം).

Mr / Mrs / Ms / Mx

02. വലിയ അക്ഷരങ്ങളിൽ പിതാവിന്റെ / ഭർത്താവിന്റെ പേര് (കുടുംബപ്പേര് / ആദ്യനാമം / മധ്യനാമം)

മിസ്റ്റർ

03. വലിയ അക്ഷരങ്ങളിൽ അമ്മയുടെ കന്നി നാമം

ശ്രീമതി

04. വിലാസം: നിലവിലുള്ളത് ☐ പാടുകയ്ക്ക് ☐ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളത് സ്ഥിരമായ

പിൻ മുതൽ താമസിക്കുന്നത്..... വർഷം	പിൻ
ബന്ധപ്പെടുക: LL മൊബൈൽ ഇ-മെയിൽ	

05. (എ) പാൻ നമ്പർ..... (ബി) വോട്ടേഴ്സ് ഐഡി യുഎഡി നമ്പർ..... (ഡി) പാസ്‌പോർട്ട് നമ്പർ.....

06. (എ) ജനനത്തീയതി (b) വർഷങ്ങളിലെ പ്രായം.....

07. വിഭാഗം: ☐ എസ്.സ്റ്റ്.എസ്.ടി ☐ ഒ.ബി.സ് ☐ MIN ☐ GEN

8. വൈവാഹിക നില: ☐ വിവാഹിത ☐ നായി ☐ അവിവാഹിതൻ

09. വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത: ☐UG ☐G ☐PG ☐മറ്റുള്ളവ (നിർദ്ദേശിക്കുക)

10	അപേക്ഷകന്റെ തൊഴിൽ	<input type="checkbox"/> ജോലി ചെയ്തു <input type="checkbox"/> സ്വയം ചെയ്യുന്നയാൾ <input type="checkbox"/> തൊഴിൽ <input type="checkbox"/> പ്രൊഫഷണൽ <input type="checkbox"/> ബിസിനസ്സ് <input type="checkbox"/> മറ്റുള്ളവ
എ.	തൊഴിൽ വിശദാംശങ്ങൾ (കൂടെ പൂർണ്ണമായി Col.10) റഫറൻസ് തൊഴിലുടമയുടെ / ഓഫീസിന്റെ വിലാസം ടെലിഫോൺ / ഫാക്സ് / ഇമെയിൽ ഉപയോഗിച്ച്. പദവി, ജീവനക്കാരുടെ നമ്പർ മുതലായവ പ്രവേശിക്കണം	പദവി ജീവനക്കാരുടെ നമ്പർ സ്ഥിരീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ അതെ ഇല്ല സേവനത്തിന്റെ പൂർത്തിയാക്കിയ വർഷങ്ങൾ:
ബി.	സ്വയം തൊഴിൽ / പ്രൊഫഷണൽ / എങ്കിൽ ബിസിനസ്സ് / മറ്റുള്ളവ - ഫർണിഷ് വിശദാംശങ്ങൾ (Col.10-നെ പരാമർശിച്ച്) കൂടെ പൂർണ്ണ വിലാസം / ടെലിഫോൺ / ഫാക്സ് / ഇമെയിൽ	തൊഴിൽ / ബിസിനസ്സ് മുതലായവയുടെ സ്വഭാവം ബിസിനസ്സിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന മൂലധനം - ` .
11	ഇണയുടെ തൊഴിൽ	<input type="checkbox"/> ജോലി ചെയ്തു <input type="checkbox"/> സ്വയം ചെയ്യുന്നയാൾ <input type="checkbox"/> തൊഴിൽ <input type="checkbox"/> പ്രൊഫഷണൽ <input type="checkbox"/> ബിസിനസ്സ് <input type="checkbox"/> മറ്റുള്ളവ
എ.	തൊഴിൽ വിശദാംശങ്ങൾ (കൂടെ പൂർണ്ണമായി Col.11) പരാമർശം തൊഴിലുടമയുടെ / ഓഫീസിന്റെ വിലാസം ടെലിഫോൺ / ഫാക്സ് / ഇമെയിൽ ഉപയോഗിച്ച്. പദവി, ജീവനക്കാരുടെ നമ്പർ മുതലായവ പ്രവേശിക്കണം	പദവി ജീവനക്കാരുടെ നമ്പർ സ്ഥിരീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ അതെ ഇല്ല സേവനത്തിന്റെ പൂർത്തിയാക്കിയ വർഷങ്ങൾ:
ബി.	സ്വയം തൊഴിൽ / പ്രൊഫഷണൽ / എങ്കിൽ ബിസിനസ്സ് / മറ്റുള്ളവ - ഫർണിഷ് വിശദാംശങ്ങൾ (Col.11 റഫറൻസ്) കൂടെ പൂർണ്ണ വിലാസം / ടെലിഫോൺ / ഫാക്സ് / ഇമെയിൽ	തൊഴിൽ / ബിസിനസ്സ് മുതലായവയുടെ സ്വഭാവം ബിസിനസ്സിലെ മൂലധനം - ` .
12	ഇപ്പോഴത്തെ പ്രതിമാസ വരുമാനം:	മൊത്തത്തിലുള്ള നെറ്റ് മറ്റ് വരുമാനം, ഉണ്ടെങ്കിൽ
a.	അപേക്ഷക	
b.	ഭാര്യ/മാതാവ്/മകൻ/മകൾ	
c.	ആകെ	

സഹ-അപേക്ഷകന്റെ വ്യക്തിഗത ഡാറ്റ (ഓരോ സഹ-അപേക്ഷകനും പ്രത്യേക ഷീറ്റ് ഉപയോഗിക്കും)

01. വലിയ അക്ഷരങ്ങളിൽ പേര് (കുടുംബപ്പേര് / ആദ്യനാമം / മധ്യനാമം).

Mr / Mrs / Ms / Mx

02. വലിയ അക്ഷരങ്ങളിൽ പിതാവിന്റെ / ഭർത്താവിന്റെ പേര് (കുടുംബപ്പേര് / ആദ്യനാമം / മധ്യനാമം)

മിസ്റ്റർ

03. വലിയ അക്ഷരങ്ങളിൽ അമ്മയുടെ കന്നി നാമം

ശ്രീമതി

04. വിലാസം: നിലവിലുള്ള ☐ വാടകയ്ക്ക് ☐ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളത് സ്ഥിരമായ

പിൻ മുതൽ താമസിക്കുന്നത്..... വർഷം	പിൻ
ബന്ധപ്പെടുക: LL മൊബൈൽ ഇ-മെയിൽ	

05. (എ) പാൻ നമ്പർ..... (ബി) വോട്ടേഴ്സ് ഐഡി യുഎഡി നമ്പർ..... (ഡി) പാസ്‌പോർട്ട് നമ്പർ.....

06. (എ) ജനനത്തീയതി (b) വർഷങ്ങളിലെ പ്രായം.....

07. വിഭാഗം: ☐ എസ്.സി. ☐ എസ്.ടി ☐ ഒ.ബി.സി ☐ MIN ☐ GEN

08. വൈവാഹിക നില: ☐ വിവാഹിത ☐ നായി ☐ അവിവാഹിതൻ

09. വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത: ☐ UG ☐ G ☐ PG ☐ മറ്റുള്ളവ (നിർദ്ദേശിക്കുക)

10	അപേക്ഷകന്റെ തൊഴിൽ	ജോലി ചെയ്തു സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നയാൾ പ്രൊഫഷണൽ ബിസിനസ്സ് മറ്റുള്ളവ
എ.	തൊഴിൽ വിശദാംശങ്ങൾ (കൂടെ പൂർണ്ണമായി Col.10) റഫറൻസ് തൊഴിലുടമയുടെ / ഓഫീസിന്റെ വിലാസം ടെലിഫോൺ / ഫാക്സ് / ഇമെയിൽ ഉപയോഗിച്ച്. പദവി, ജീവനക്കാരുടെ നമ്പർ മുതലായവ പ്രവേശിക്കണം	പദവി ജീവനക്കാരുടെ നമ്പർ സ്ഥിരീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ അതെ ഇല്ല സേവനത്തിന്റെ പൂർത്തിയാക്കിയ വർഷങ്ങൾ:
ബി.	സ്വയം തൊഴിൽ / പ്രൊഫഷണൽ / എങ്കിൽ ബിസിനസ്സ് / മറ്റുള്ളവ - ഫർണിഷ് വിശദാംശങ്ങൾ (Col.10-നെ പരാമർശിച്ച്) കൂടെ പൂർണ്ണ വിലാസം / ടെലിഫോൺ / ഫാക്സ് / ഇമെയിൽ	തൊഴിൽ / ബിസിനസ്സ് മുതലായവയുടെ സ്വഭാവം ബിസിനസ്സിലെ മൂലധനം - `.
11	ഇണയുടെ തൊഴിൽ	ജോലി ചെയ്തു സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നയാൾ പ്രൊഫഷണൽ ബിസിനസ്സ് മറ്റുള്ളവ
എ.	തൊഴിൽ വിശദാംശങ്ങൾ (കൂടെ പൂർണ്ണമായി Col.11) പരാമർശം തൊഴിലുടമയുടെ / ഓഫീസിന്റെ വിലാസം ടെലിഫോൺ / ഫാക്സ് / ഇമെയിൽ ഉപയോഗിച്ച്. പദവി, ജീവനക്കാരുടെ നമ്പർ മുതലായവ പ്രവേശിക്കണം	പദവി ജീവനക്കാരുടെ നമ്പർ സ്ഥിരീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ അതെ ഇല്ല സേവനത്തിന്റെ പൂർത്തിയാക്കിയ വർഷങ്ങൾ:
ബി.	സ്വയം തൊഴിൽ / പ്രൊഫഷണൽ / എങ്കിൽ ബിസിനസ്സ് / മറ്റുള്ളവ - ഫർണിഷ് വിശദാംശങ്ങൾ (Col.11 റഫറൻസ്) കൂടെ പൂർണ്ണ വിലാസം / ടെലിഫോൺ / ഫാക്സ് / ഇമെയിൽ	തൊഴിൽ / ബിസിനസ്സ് മുതലായവയുടെ സ്വഭാവം ബിസിനസ്സിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന മൂലധനം - `.
12	ഇപ്പോഴത്തെ പ്രതിമാസ വരുമാനം:	മൊത്തത്തിലുള്ള നെറ്റ് മറ്റ് വരുമാനം, ഉണ്ടെങ്കിൽ
a.	അപേക്ഷക	
b.	ഇണ	
c.	ആകെ	

ഗ്യാരന്ററുടെ വ്യക്തിഗത ഡാറ്റ

01. വലിയ അക്ഷരങ്ങളിൽ പേര് (കുടുംബപ്പേര് / ആദ്യനാമം / മധ്യനാമം).

Mr / Mrs / Ms / Mx

02. വലിയ അക്ഷരങ്ങളിൽ പിതാവിന്റെ / ഭർത്താവിന്റെ പേര് (കുടുംബപ്പേര് / ആദ്യനാമം / മധ്യനാമം)

മിസ്റ്റർ

03. വലിയ അക്ഷരങ്ങളിൽ അമ്മയുടെ കന്നി നാമം

ശ്രീമതി

04. വിലാസം:

നിലവിലുള്ള ☐ പ്രാദേശിക ☐ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളത്

സ്ഥിരമായ

പിൻ	മുതൽ താമസിക്കുന്നത്..... വർഷം
പിൻ	
ബന്ധപ്പെടുക: LL മൊബൈൽ ഇ-മെയിൽ	

05. (എ) പാൻ നമ്പർ..... (ബി) വോട്ടേഴ്സ് ഐഡി യുഎഡി നമ്പർ..... (ഡി) പാസ്‌പോർട്ട് നമ്പർ.....

06. (എ) ജനനത്തീയതി (ബി) വർഷങ്ങളിലെ പ്രായം.....

07	അപേക്ഷകന്റെ തൊഴിൽ	ജോലി ചെയ്തു	സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നയാൾ	പ്രൊഫഷണൽ	ബിസിനസ്സ്	മറ്റുള്ളവ
എ.	തൊഴിൽ വിശദാംശങ്ങൾ (കൂടെ Col.7) റഫറൻസ് പൂർണ്ണമായി തൊഴിലുടമയുടെ / ഓഫീസിന്റെ വിലാസം ടെലിഫോൺ / ഫാക്സ് / ഇമെയിൽ ഉപയോഗിച്ച്. പദവി, ജീവനക്കാരുടെ നമ്പർ മുതലായവ പ്രവേശിക്കണം	പദവി ജീവനക്കാരുടെ നമ്പർ സ്ഥിരീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ <input type="checkbox"/> അതെ <input type="checkbox"/> ഇല്ല സേവനത്തിന്റെ പൂർത്തിയാക്കിയ വർഷങ്ങൾ:				
ബി.	സ്വയം തൊഴിൽ / പ്രൊഫഷണൽ / എങ്കിൽ ബിസിനസ്സ് / മറ്റുള്ളവ - ഫർണിഷ് വിശദാംശങ്ങൾ (Col.7-നെ പരാമർശിച്ച്) കൂടെ പൂർണ്ണ വിലാസം / ടെലിഫോൺ / ഫാക്സ് / ഇമെയിൽ	തൊഴിൽ / ബിസിനസ്സ് മുതലായവയുടെ സ്വഭാവം ബിസിനസ്സിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന മൂലധനം - `				
08	ഇപ്പോഴത്തെ പ്രതിമാസ വരുമാനം:	മൊത്തത്തിലുള്ള	നെറ്റ്	മറ്റ് വരുമാനം, ഉണ്ടെങ്കിൽ		

അപേക്ഷകൻ സമർപ്പിക്കേണ്ട മറ്റ് വിശദാംശങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ:	പേര്	ബന്ധം	വയസ്സ്
അത് അപേക്ഷകന്റെ 1.
2.
3.
സഹ-അപേക്ഷകന്റെ അത് 1.
2.
3.
അത് ഗ്യാരന്റർ 1.
2.
3.
2	ബാങ്കിൽ ഡയറക്ടറായി ജോലി ചെയ്യുന്ന / നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും ബന്ധു: <input type="radio"/> ഇല്ല <input type="radio"/> അതെ. ഉണ്ടെങ്കിൽ, ബന്ധു: (ഉവ്വ് എങ്കിൽ, ഫോർമാറ്റിലുള്ള ഡിക്ലറേഷൻ (F 172) ലഭിക്കണം.)		
3	പരിപാലിക്കുന്ന എസ്ബി / കറന്റ് അക്കൗണ്ടിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ മറ്റ് ബാങ്കുകളിലെ അപേക്ഷകൻ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ: (എസ്ബി/കറന്റ്/ഒഡി/ഒസിസി അക്കൗണ്ട്) ബാങ്ക്: ശാഖ:		

4. ലോൺ വിവരം: വായ്പയുടെ ഉദ്ദേശ്യം:

- ☐ പ്ലോട്ട് വാങ്ങൽ
- ☐ വീടിന്റെ നിർമ്മാണം
- ☐ പ്ലോറ്റ് / വീട് വാങ്ങൽ വീണ്ടും വിൽക്കുന്നു
- ☐ പ്ലോറ്റ് / വീട് നവീകരണം
- ☐
- ☐ നിങ്ങളുടെ പ്രതിമാസ ചെലവ്: രൂപ.....

- ☐ വീട് വാങ്ങൽ
- ☐ നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന പ്ലോറ്റ് വാങ്ങൽ
- ☐ വീടിന്റെ വിപുലീകരണം / അധിക നിർമ്മാണം
- ☐ പ്ലോറ്റ് / വീടിന്റെ ഫർണിഷിംഗ്
- ☐ നിർമ്മാണമാണെങ്കിൽ, പൂർത്തിയാകാൻ സാധ്യതയുള്ള തീയതി
- ☐ നിങ്ങൾക്ക് അടക്കാവുന്ന ഗഡു തുക

5. പ്രതിമാസ ചെലവുകൾ കൂടാതെ, ഞങ്ങളുടെ ബാങ്കിലേക്കോ മറ്റ് ബാങ്കുകളിലേക്കോ പ്രതിമാസ തിരിച്ചടവ് ബാധ്യത/ എഫ്ഐ രൂപ

6. അവധിക്കാലം ആവശ്യമുണ്ടോ:

		അതെ		ഇല്ല	
എസ്. നം.	വസ്തുവിന്റെ വില		എസ്. നം.	ഫണ്ടിന്റെ ഉറവിടം	
1	ഭൂമിയുടെ വില	<input type="checkbox"/>	1	ഇതിനകം ചെലവഴിച്ച തുക	
2	കോൺസ്റ്റ് / എക്സ്റ്റൻഷൻ / അറ്റകുറ്റപ്പണികൾക്കുള്ള ചെലവ്		2	ഉറവിടം	
3	രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് / സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി		3	സേവിംഗ്സ്	
4	സാങ്കര്യങ്ങളുടെ ചെലവ് / സേവന നിരക്ക്		4	മറ്റുള്ളവ(വ്യക്തമാക്കുക)	
5	വീടിന്റെ / പ്ലോട്ടിന്റെ വില (രണ്ടാമത്തെ വിൽപ്പനയാണെങ്കിൽ)		5	
	ഹോം ലോൺ ഇൻഷുറൻസ്				
	മറ്റ് ചെലവുകൾ (വ്യക്തമാക്കുക)			ഇന്ത്യൻ ബാങ്കിൽ നിന്ന് വായ്പ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് (ഹോം ലോൺ ഇൻഷുറൻസ് ഉൾപ്പെടെ, എങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും) ആകെ	

7. തിരിച്ചടവ്:

തിരിച്ചടവ് രീതി തിരഞ്ഞെടുക്കുക -

- ☐ പി.ഡി. ☐ സി ☐ ഇസിഎസ് ☐ സ്റ്റാൻഡിംഗ് ഇൻസ്ട്രക്ഷൻ ☐ തൊഴിലുടമ അടച്ച ഗഡു

8. വസ്തുവകകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ:

വിലാസവും ഭൂമിയും / കെട്ടിടത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങളും:

സർവ്വേ നമ്പർ ഡോർ നമ്പർ പ്ലോട്ട് നമ്പർ പ്ലോറ്റ് നമ്പർ പ്ലോർ നമ്പർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ

വിലാസം:

..... ഭൂമി മാർക്ക്

ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം / ഭൂമിയുടെ അവിഭാജ്യ വിഹിതം..... ചതുരശ്ര അടി.

ബിൽറ്റ് അപ്പ് ഏരിയ ചതുരശ്ര അടി. അടി

ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം:

- ☐ ഫ്രീ ഹോൾഡ് ☐ പാട്ടത്തിന് പിടിക്കുക

വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥതയുടെ നില:

- ☐ സോൾ ☐ ജോയിന്റ് ജോയിന്റ് ആണെങ്കിൽ, മറ്റ് ഉടമയുടെ പേര്

വാസസ്ഥലം വാടകയ്ക്കെടുക്കാൻ നിങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ: ☒ അതെ ☐ ഇല്ല ഉണ്ടെങ്കിൽ, പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന വാടക : രൂപ pm

നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ, ശേഷിക്കുന്ന ജീവിതം വർഷങ്ങൾ

വസ്തുവിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ:

- ☐ അതെ ☐ ഇല്ല ഉണ്ടെങ്കിൽ, എഞ്ചിനീയറുടെ പേര്

നിയമപരമായ അഭിപ്രായം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ:

- ☐ അതെ ☐ ഇല്ല ഉണ്ടെങ്കിൽ അഭിഭാഷകന്റെ പേര്

അപേക്ഷാ മോചിത നൽകിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ വിശദാംശങ്ങളും എല്ലാ അർത്ഥത്തിലും ശരിയാണെന്ന് ഞാൻ ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു. മറ്റ് ബാങ്കുകൾ / ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ എനിക്കെതിരെ ഒരു വ്യവഹാരവും ആരംഭിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് ഞാൻ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. വായ്പ അനുവദിക്കാൻ ഞാൻ നിങ്ങളോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

സ്ഥലം :

തീയതി:

ഒപ്പുകൾ

1. _____ അപേക്ഷക

2. _____ സഹ-അപേക്ഷകൻ

3. _____ ഗ്യാരണ്ടർ

ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് - ഹോം ലോൺ സ്കീം
(ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും)

എസ്. നം	വിഭാഗം	വിശദാംശങ്ങൾ
1	ഉദ്ദേശം	വീട് / പ്ലാറ്റ് വാങ്ങൽ / നിർമ്മാണം, സെറ്റ് / പ്ലോട്ട് വാങ്ങൽ, അറ്റകുറ്റപ്പണി / നവീകരണം, അധിക നിർമ്മാണം, വായ്പകൾ ഏറ്റെടുക്കൽ തുടങ്ങിയവ. വായ്പ ആവശ്യത്തിന് മാത്രം വിനിയോഗിക്കണം അതിനായി അപേക്ഷിക്കുന്നു / അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നു.
2	യോഗ്യത	ശമ്പളം വാങ്ങുന്നവർ, ബിസിനസ്സുകാർ, പ്രൊഫഷണലുകൾ, സ്വയം തൊഴിൽ ചെയ്യുന്നവർ. കൂടെയുള്ള താമസക്കാരും NRI കളും കുറഞ്ഞ പ്രവേശന പ്രായം വർഷങ്ങൾ, പരമാവധി എക്സിറ്റ് വർഷങ്ങൾ. ഇളവുകൾ 18 പ്രായം 70 പരിഗണിക്കുന്നു ബാങ്കിന്റെ വിവേചനാധികാരത്തിൽ കേസ് ബി അസിസ്.
3	കാലാവധി ലോൺ	പ്രതിമാസ മൊത്ത വരുമാനം. 40% നെറ്റ് ടേക്ക് ഹോം പേ (NTHP) അല്ലെങ്കിൽ .20000 /- ന്റെ 60 തവണ NTHP അതിനു ശേഷം മുകളിൽ EMI യുടെ കിഴിവ് നിലനിർത്തും. ശ്രദ്ധിക്കുക: NRI-കൾക്ക് ബാധകമല്ല.
4	വിതരണം	ടി അ വ വ വെണ്ട നേരിട്ട് രെ ന് ര കേസിൽ മാർജിൻ സഹിതം നേരിട്ടുള്ള വാങ്ങൽ. കാര്യത്തിൽ മാർജി നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഘട്ടത്തെ ആശ്രയിച്ച് നിർമ്മാണം ന് സംഭാവന ചെയ്തത് കടം വാങ്ങുന്നയാൾ, ആനുപാതികമായ തുക വിതരണം ചെയ്യും.
5	മാർജിൻ	.20 ലക്ഷം വരെയുള്ള വായ്പകൾക്ക് 90% കവിയരുത് , 75 ലക്ഷം രൂപ വരെയുള്ള വായ്പകൾക്ക് 80% .75 ലക്ഷത്തിന് മുകളിലുള്ള ലോൺസിന് 75% . അറ്റകുറ്റപ്പണികൾക്കും നവീകരണത്തിനും 30% മാർജിൻ ആവശ്യമാണ്.
6	നിരക്ക് താൽപ്പര്യം	കാലാകാലങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചതുപോലെ - പ്രതിമാസ സംയുക്തം താൽപ്പര്യം. താമസക്കാർക്ക് 'ഫിക്സഡ്' അല്ലെങ്കിൽ 'വേരിയബിൾ' പലിശ നിരക്ക്. തിരഞ്ഞെടുക്കാം
7	പ്രോസസ്സിംഗ് ചാർജുകൾ	ലോൺ തുകയുടെ 0.225% പരമാവധി രൂപ .20000 /- മാറ്റത്തിന് വിധേയമാണ്.
8	സുരക്ഷ	വാങ്ങേണ്ട വസ്തുവിന്റെ മോർട്ട്ഗേജ്. എവിടെയായിരുന്നാലും MOD യുടെ ബാധകമാ രജിസ്ട്രേഷൻ യ. CERSAI-യിൽ മോർട്ട്ഗേജിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ - അപേക്ഷകൻ വഹിക്കേണ്ട നിരക്കുകൾ.
9	നിയമപരമായ സ്ഥിരീകരണം/ സ്വത്ത് മൂല്യനിർണ്ണയം	നിയമപരമായ സൂക്ഷ്മപരിശോധന (LSR) എഞ്ചിനീയർ മൂല്യനിർണ്ണയവിവര (ഇ യി റി ആർ) രെ കണത്തിൽ നിന്ന് ലഭിച്ചത് റിപ്പോർട്ട് കൂടാതെ റിപ്പോർട്ട് എൽ. എസ്. എസ്. അംഗീക എഞ്ചിനീ കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ആ എ അപ്പറം EVR രിച്ചു ലാ വയർ / യർമാർ ചെലവിൽ. രണ്ടാമത് ര് & നിർബന്ധിച്ചു പരിധി പരിധി ടി.

10	തിരിച്ചടവ്	ഒരു വർഷത്തെ മാസം 10നകം സർവീസ് നടത്തും. ഡി ലേ ശിക്ഷാ ചാർജുകൾ EMI കൾ വഴി പ്ലം രെആകർഷിക്കുന്നു. (പ്രി-പേയ്മെന്റ് / ഫോർക്ലോഷർ നിരക്കുകളൊന്നുമില്ല.
11	ഇൻഷുറൻസ്	ബാങ്ക് ക്ലോസ് ഉപയോഗിച്ച് കടം വാങ്ങുന്നയാളുടെ ചെലവിൽ ഇൻഷുറർ ചെയ്യേണ്ട സ്വത്ത്. ഓപ്ഷണൽ ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് വായ്പ അടയ്ക്കുന്നതിന് ഗ്രൂപ്പ് മോർട്ട്ഗേജ് അപ്പറൻസ് സ്കീമിന് കീഴിലുള്ള ബോർ കടക്കാർക്ക് പരിരക്ഷ.
12	ജാമ്യം / ഗ്യാരണ്ടർ	യോഗ്യതയുള്ളവരിൽ എത്തിച്ചേരുന്നതിന് പങ്കാളിയുടെ വരുമാനം ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പങ്കാളിയെ സഹ-അപേക്ഷകനായി ഉൾപ്പെടുത്തണം വായ്പാ തുക.
ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ട രേഖകൾ ലഭിച്ചു		ഡി-32/ഡി-33; D- 57; D128; D132 (ഐബി ഹോം അഡ്വാൻറേജിന്റെ കാര്യത്തിൽ); F175; F1 78; F195 ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിൽ - D67; F191; F192

വിശദമായ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും അടുത്തുള്ള ബ്രാഞ്ചിൽ നിന്ന് ലഭിക്കും അല്ലെങ്കിൽ ഞങ്ങളുടെ ബാങ്കിന്റെ വെബ്സൈറ്റ് 'www.indianbank.in' സന്ദർശിക്കുക.

അപേക്ഷയ്ക്കൊപ്പം സമർപ്പിക്കേണ്ട എൻക്ലോസറുകളുടെ ലിസ്റ്റ്

(A) കെവൈസി ബന്ധപ്പെട്ട (അപേക്ഷകർക്ക് / ഗ്യാരണ്ടർമാർക്ക്)

- i) പാൻ കാർഡ് കോപ്പി
- ii) വിലാസത്തിന്റെ തെളിവ് (ടെലിഫോൺ ബിൽ / വോട്ടർ ഐഡി / ഡ്രൈവിംഗ് ലൈസൻസ് മുതലായവ*)
- iii) തിരിച്ചറിയൽ രേഖ (ഫോട്ടോ തെളിവ് സഹിതം) (പാസ്പോർട്ട്, വോട്ടേഴ്സ് ഐഡൻറിറ്റി കാർഡ്, പാൻ കാർഡ്, ഡ്രൈവിംഗ് ലൈസൻസ്, ഗവ. / ഡിഫൻസ് ഇ ഐഡി കാർഡ് മുതലായവ*)

*GOI/RBI നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള ഔദ്യോഗികമായി സാധുതയുള്ള എല്ലാ രേഖകളും സമർപ്പിക്കണം.

അപേക്ഷകനും സഹ-അപേക്ഷകനും ഒപ്പം ഗാർ ആന്ററും സമർപ്പിക്കേണ്ട ബാങ്കിന്റെ ഫോർമാറ്റിലുള്ള അസറ്റുകളും ബാധ്യതകളും സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്

(ബി) തൊഴിലുമായി ബന്ധപ്പെട്ടത് (എഫ് അല്ലെങ്കിൽ ശമ്പള ക്ലാസ് അപേക്ഷകൻ/കൾ)

- (I) ജീവനക്കാരന്റെ ഐഡി പകർപ്പ്.
- (II) ഏറ്റവും പുതിയ ആറ് മാസത്തെ സാലറി സ്ലിപ്പ് / ശമ്പള സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.
- (III) ശമ്പളം ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്ത ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിന്റെ ഏറ്റവും പുതിയ 6 മാസത്തെ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്. (IV) ഫോം 16 / ഐടി റിട്ടേണുകൾ / കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷമായി I TAO.
- (V) കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തെ കാലയളവ് ഉൾക്കൊള്ളുന്ന തെളിവുകൾ സഹിതം മുമ്പത്തേതും നിലവിലുള്ളതുമായ തൊഴിൽ വിശദാംശങ്ങൾ.
- (VI) ഒരു സ്വകാര്യ ആശങ്കയിലാണ് ജോലി ചെയ്യുന്നതെങ്കിൽ, കമ്പനിയുടെ സ്റ്റാൻഡിംഗ് / സ്റ്റാറ്റസ് അറിയാൻ തൊഴിലുടമയുടെ പ്രൊഫൈൽ.
- (VII) മറ്റ് വരുമാനത്തിന്റെ തെളിവ്, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ (വാടക, നിക്ഷേപങ്ങളുടെ പലിശ മുതലായവ)

(C) ബിസിനസ്സുമായി ബന്ധപ്പെട്ടത് (പ്രൊഫഷണൽ/സ്വയം തൊഴിൽ/ബിസിനസ് വിഭാഗത്തിന് കീഴിലുള്ള അപേക്ഷകർക്ക്)

- (i) ഏറ്റവും പുതിയ ആറ് മാസത്തെ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ഓഫ് ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട്.
- (ii) വാടകയും നിക്ഷേപത്തിന്റെ പലിശയും പോലെ മറ്റേതെങ്കിലും വരുമാനത്തിന്റെ തെളിവ്.
- (iii) കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷമായി ഐടി റിട്ടേൺ / ഐടിഎഒ.
- (iv) കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷമായി പി&എൽ അക്കൗണ്ട് ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഓഡ് ഇറ്റഡ് ബാലൻസ് ഷീറ്റിന്റെ മുഴുവൻ പകർപ്പുകളും.
- (v) ബിസിനസ്സിന്റെ തെളിവ് (വാറ്റ്/ജിഎസ്ടി രജിസ്ട്രേഷൻ കോപ്പി മുതലായവ)
- (vi) ബിസിനസ് / പ്രൊഫഷണൽ പ്രവർത്തനങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള പ്രൊഫൈൽ / റെറ്റപ്പ്.
- (vii) പാൻ കാർഡ് കോപ്പി - ബിസിനസ് യൂണിറ്റിന്റെ (ബാധകമാകുന്നിടത്തല്ലാം)

(D) പ്രോപ്പർട്ടി ബന്ധപ്പെട്ട

- (i) വസ്തുവിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ യഥാർത്ഥ രേഖ.
- (ii) ഒറിജിനലുകൾ പരിശോധിക്കുന്നതിനായി ലഭ്യമാണെങ്കിൽ 13 വർഷത്തേക്കുള്ള മുൻ രേഖകൾ (രക്ഷാകർത്വ രേഖകൾ). അല്ലാത്തപക്ഷം, കുറഞ്ഞത് 30 വർഷത്തേക്കുള്ള ടൈറ്റിൽ ഡീഡുകളുടെ രേഖകളുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പുകൾ.
- (iii) പട്ട / കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് / ലൊക്കേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സ്കെച്ചുമായി ബന്ധപ്പെട്ടിരിക്കാം വിഷയ സ്വത്തിന്റെ.
- (iv) കഴിഞ്ഞ 13 വർഷമായി ഇ.സി.
- (v) ബാധകമാകുന്നിടത്തെല്ലാം ഏറ്റവും പുതിയ നികുതി അടച്ച രസീതുകൾ.
- (vi) യഥാർത്ഥ വിൽപ്പന ഉടമ്പടികൾ ടി.
- (vii) പാനൽ മൂല്യനിർണ്ണയം യഥാവിധി അംഗീകരിക്കുകയും പ്ലാനിംഗ് പെർമിറ്റ് യഥാവിധി ഒപ്പിടുകയും ചെയ്ത അംഗീകൃത ബിൽഡിംഗ് പ്ലാൻ യോഗ്യതയുള്ള ആധികാരികത പ്രകാരം
- (viii) പിഎ ഹോൾഡർ രേഖകൾ എക്സിക്യൂട്ട് ചെയ്യണമെങ്കിൽ, അംഗീകൃത ഫോർമാറ്റ് പ്രകാരം അറ്റോർണിയുടെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത/വിധിയുള്ള അധികാരം.
- (ix) ഡെവലപ്പർമാരിൽ നിന്ന് ഫ്ലാറ്റുകൾ വാങ്ങുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, അവിഭക്ത ഓഹരിയുടെ വിൽപന കരാർ ൽ, രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വിൽപന രേഖ, നിർമ്മാണത്തിലിരിക്കുന്ന ഫ്ലാറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണ കരാർ, ബിൽഡർ/ഡെവലപ്പർ, വാങ്ങുന്നയാൾ/അപേക്ഷകൻ എന്നിവർ തമ്മിലുള്ള കരാറിന്റെ പകർപ്പ്, ഫ്ലാറ്റിലെ അവരുടെ ചാർജ് റിലീസ് ചെയ്യുന്നതിന് ഫിനാൻസിങ് ബാങ്കിൽ നിന്നുള്ള എൻഒസി, ത്രികക്ഷി കരാർ ആവശ്യമുള്ളിടത്ത് ബിൽഡർ/ബാങ്ക്/അപേക്ഷകൻ എന്നിവർക്കിടയിൽ.
- (x) വീടിന്റെ നിർമ്മാണം/ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ, പുനരുദ്ധാരണം എന്നിവയുടെ കാര്യത്തിൽ, പാനൽ എഞ്ചിനീയർ കൃത്യമായി അംഗീകരിച്ച എസ്റ്റിമേറ്റ്.
- (xi) പ്ലോട്ട് ലോണിന്റെ കാര്യത്തിൽ, പ്ലോട്ടുകളുടെ അംഗീകൃത ലേഔട്ടിന്റെ പകർപ്പ് (അധികാരിക അധികാരി കൃത്യമായി അംഗീകരിച്ചതാണ്).
- (xii) TNHB, DDA, HUDA, NOIDA, സൊസൈറ്റികൾ തുടങ്ങിയ നിയമപരമായ അധികാരികൾ അനുവദിച്ച സെറ്റുകൾക്ക്, അവർ നൽകിയ അലോട്ട്മെന്റ് ലെറ്റർ, അംഗീകൃത പ്ലാൻ & ലൈസൻസ് / ബ്ലൂപ്രിന്റ്, ആരംഭ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്. ഏറ്റവും പുതിയ ഭൂമി/കെട്ടിടനികുതി അടച്ച രസീത്, ബാങ്കിന്റെ അംഗീകൃത മൂല്യനിർണ്ണയത്തിൽ നിന്നുള്ള എസ്റ്റിമേഷൻ, നിയമാനുസൃത ബോഡി / സൊസൈറ്റിയുടെ സമ്പൂർണ്ണ ഡീഡ് അല്ലെങ്കിൽ സോപാധിക വിൽപന / ലേല വിൽപ്പന / പാട്ടവും വിൽപനയും, കഴിഞ്ഞ 13 വർഷത്തെ ലേഔട്ട് പ്ലാൻ കോപ്പി, ഇസി, നൽകിയ കൈവശാവകാശ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സ്റ്റാറ്റ്യൂട്ടറി ബോഡി / സൊസൈറ്റി, സ്റ്റാറ്റ്യൂട്ടറി ബോഡി/ സൊസൈറ്റി എന്നിവയിൽ നിന്നുള്ള എൻഒസി വഴി സ്വന്തം ഞങ്ങൾക്ക് അനുകൂലമായി പണയപ്പെടുത്താൻ.

(E) എൻആർഐ/പിഐഒമാർക്കായി

- (I) പാസ്പോർട്ട് / വിസയുടെ പകർപ്പുകൾ
- (II) വർക്ക് പെർമിറ്റ് / ജോലി കരാർ / നിയമന ഉത്തരവ്
- (III) ബാങ്കിന്റെ ഫോർമാറ്റ് അനുസരിച്ചുള്ള പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി, എംബസിയിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ യഥാവിധി നടപ്പിലാക്കുകയും ഇന്ത്യയിൽ വിധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- (IV) ഏറ്റവും പുതിയ ആറ് മാസത്തെ ശമ്പള സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ കിഴിവുകളോടെ / മൂന്ന് വർഷത്തേക്കുള്ള ITR.
- (V) ശമ്പളം ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്ത ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിന്റെ ഏറ്റവും പുതിയ 6 മാസത്തെ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്. (VI) NRE/NRO അക്കൗണ്ടിൽ നിന്നുള്ള മാർജിൻ പണത്തിന്റെ തെളിവ്.
- (VII) വിദേശത്ത് നിന്ന് മടങ്ങിവരുമ്പോൾ വീട് / ഫ്ലാറ്റ് സ്വന്തം ഉപയോഗത്തിന് ഉപയോഗിക്കുമെന്ന പ്രഖ്യാപനവും സമർപ്പിക്കേണ്ട വിദേശത്ത് താമസിക്കുന്നതിന്റെ നിർദ്ദിഷ്ട കാലയളവും.

(F) ഏറ്റെടുക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ

- (i) ഒറിജിനൽ അനുമതി കത്തിന്റെ പകർപ്പ്, എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ അധിക അനുമതി ടിക്കറ്റ്, (ടോപ്പ് അപ്പ് ലോണുകൾ ഉൾപ്പെടെ)
- (ii) മുൻകാല വായ്പാ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നുള്ള ഏറ്റവും പുതിയ ബാലൻസ് കുടിശ്ശികയുള്ള കത്ത്.
- (iii) അക്കൗണ്ട് ഒരു സ്റ്റാൻഡേർഡ് അസറ്റാണെന്നും തീയതിയിൽ ബാക്കിയുള്ള ബാക്കി തുകയാണെന്നും വായ്പ നൽകുന്ന സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നുള്ള സ്ഥിരീകരണം, ചാർജുകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ, തുക മുഴുവനായി അടച്ചാൽ രേഖകൾ ബാങ്കിന് കൈമാറാനുള്ള അവരുടെ സന്നദ്ധതയും കൈവശമുള്ള രേഖകളുടെ പട്ടികയും പഴയ ബാങ്ക്.
- (iv) ഏറ്റവും പുതിയ വസ്തു നികുതിയും മറ്റ് നിയമാനുസൃത നികുതി അടച്ച രസീതുകളും.
- (v) ലഭ്യമായ തീയതി മുതലുള്ള ഹോം ലോൺ അക്കൗണ്ടിന്റെ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്.
- (vi) വ്യതിചലനങ്ങളില്ലാതെ അംഗീകൃത പ്ലാൻ അനുസരിച്ച് വസ്തു നിർമ്മിച്ചിരിക്കണം.
- (vii) പ്രോപ്പർട്ടി ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ, ഏറ്റവും പുതിയ നികുതി അടച്ച രസീത്, വാത്ത എക്സ്‌ട്രാക്റ്റ്, സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എന്നിവയുടെ പകർപ്പ്, ഇതുവരെയുള്ള എൻകംബ്രൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (കുറഞ്ഞത് 13 വർഷം)

മേൽപ്പറഞ്ഞ ചെക്ക്‌ലിസ്റ്റ് സൂചകമാണ്, ശീർഷകം പരിശോധിക്കുന്നതിനോ സാധുവായ മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനോ വസ്തുവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റേതെങ്കിലും രേഖ ഹാജരാക്കാൻ ബാങ്ക് നിർബന്ധിച്ചേക്കാം. സെറോക്സ് പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിക്കുന്നിടത്തെല്ലാം അപേക്ഷകർ രേഖയുടെ സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിക്കണം. ശീർഷകത്തിന്റെ / മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനുള്ള തെളിവായി ലാമിനേറ്റഡ് ഡോക്യുമെന്റുകളൊന്നും സ്വീകരിക്കില്ല. ആവശ്യമുള്ളിടത്തെല്ലാം, ഗ്യാരന്റർ(മാരുടെ) വിശദാംശങ്ങൾ നൽകണം.

അദ്ദേഹത്തിന്റെ ലെറ്റർ പാഡിലുള്ള ബിൽഡറിൽ നിന്ന് ലഭിക്കേണ്ട കത്ത്

ലേക്ക്

ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക്,

.....

പ്രിയ സാർ,

ശ്രീ/ശ്രീമതി/കുമിന് ഒരു വീട് / ഫ്ലാറ്റ് വിൽക്കാൻ ഞങ്ങൾ സമ്മതിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് ഞങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

വീട് / ഫ്ലാറ്റ് നമ്പർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ ഫ്ലോർ നമ്പർ ഡോർ നമ്പർ ആകെ പരിഗണനയ്ക്ക് Rs. കരാർ പ്രകാരം അതിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

എ. ഫ്ലാറ്റിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം..... നിരക്ക് : ` ഒരു

ചതുരശ്ര അടി. അടി. വാങ്ങുന്നയാൾ ഇനിപ്പറയുന്ന രീതിയിൽ പേയ്മെന്റ് നടത്തണം:

ഭൂമിയുടെ വില (വിഭജിക്കാത്ത വിഹിതം) `

നിർമ്മാണച്ചെലവ് `

ഫ്ലാറ്റിന്റെ ആകെ വില `

1. നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തെയും മുൻ ഗഡുക്കൾ വിനിയോഗിച്ചതിന്റെ തെളിവ് സമർപ്പിക്കുന്നതിനെയും ആശ്രയിച്ച് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക് വായ്പ തുക തവണകളായി വിതരണം ചെയ്യുമെന്ന് ഞങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുന്നു.
2. ഞങ്ങൾ അത് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു
 - i. പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിൽ ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അനുമതി / അംഗീകാരം / അനുമതി എന്നിവ ഞങ്ങൾ കോംപിറ്റന്റ് അതോറിറ്റിയിൽ നിന്ന് നേടിയിട്ടുണ്ട്, അനുമതി നമ്പർ
 - ii. കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണവും വിൽക്കുന്ന / വിൽക്കാൻ സമ്മതിച്ച ഫ്ലാറ്റിന്റെ നിർമ്മാണവും അനുവാദം നം. തീയതി
 - iii. ശ്രീ/ശ്രീമതി/കുമിനോട് ഞങ്ങൾക്ക് യാതൊരു വിരോധവുമില്ലെന്ന് ഞങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.
ബാങ്ക് അഡ്വാൻസ് ചെയ്യുന്ന / അഡ്വാൻസ് ചെയ്യാനുള്ള തുകയുടെ സെക്യൂരിറ്റിയായി വീട് / ഫ്ലാറ്റ് ഇന്ത്യൻ ബാങ്കിൽ പണയപ്പെടുത്തുന്നു.
 - iv. പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെയും അതിനുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെയും അവകാശം വ്യക്തവും വിപണനം ചെയ്യാവുന്നതും എല്ലാ ബാധ്യതകളിൽ നിന്നും മുക്തവുമാണ്.
3. ബ്ലോക്ക്/കെട്ടിടം/തറ, ഫ്ലാറ്റുകൾ എന്നിവയുടെ നമ്പറിംഗിന്റെ പാറ്റേൺ കാണിക്കുന്ന ഒരു രേഖാചിത്രം ഞങ്ങൾ വലയം ചെയ്യുന്നു.
4. നിർമ്മാണത്തിന്റെ വർക്കിംഗ് ഡ്രോയിംഗിന്റെ പകർപ്പ് ഞങ്ങൾ AT SITE ആയി ചേർക്കുന്നു.
5. ബിൽഡിംഗ് അപ്രൂവലിന്റെയും പ്ലാനിംഗ് പെർമിറ്റിന്റെയും സെറോക്സ് പകർപ്പുകൾ ഞങ്ങൾ ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കുന്നു.
6. സൈറ്റ് പ്ലാനും കീ പ്ലാനും ഉൾപ്പെടെയുള്ള അംഗീകൃത ബിൽഡിംഗ് പ്ലാനിന്റെ സെറോക്സ് കോപ്പികൾ (രണ്ട്) ചുവപ്പ് നിറത്തിൽ പകിട്ടി അപേക്ഷകന്റെ ഫ്ലാറ്റിനൊപ്പം ഞങ്ങൾ ചേർക്കുന്നു.
7. ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനോ കെട്ടിടം പണിയുന്നതിനോ ഒരു ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും ഞങ്ങൾ കടം വാങ്ങിയിട്ടില്ല, കൂടാതെ ബാങ്ക് അനുവദിച്ച/അനുവദിക്കുന്ന ലോണിന്റെ കറൻസി സമയത്ത് അയാൾക്ക് / അവൾക്ക് അനുവദിച്ച വീട് / ഫ്ലാറ്റിൽ എന്തെങ്കിലും തടസ്സങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുകയോ സൃഷ്ടിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. അവൻ അവൾ.
8. ഫ്ലാറ്റ് പണയപ്പെടുത്തിയതായി രൂപീകരിക്കുമ്പോൾ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ഹൗസിംഗ് സൊസൈറ്റിയെ അറിയിക്കാനും ഉചിതമായ അറിയിപ്പ് നൽകാനും ഞങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നു, കൂടാതെ വാങ്ങുന്നയാൾക്ക് അനുകൂലമായി നൽകിയ ഷെയർ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നേരിട്ട് ബാങ്കിലേക്ക് അയയ്ക്കാൻ പ്രസ്തുത സൊസൈറ്റിയോട് അഭ്യർത്ഥിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

ബിൽഡർമാരുടെ/പ്രതിനിധികളുടെ ഒപ്പ്

എൻക്ലോഷർ

- | | |
|--|---|
| 1. ഫ്ലാറ്റുകളുടെ നമ്പറിംഗ് പാറ്റേൺ കാണിക്കുന്ന സ്കെച്ച്. | 2. വർക്കിംഗ് ഡ്രോയിംഗ്. |
| 3. സൈറ്റ് പ്ലാനും കീ പ്ലാനും | 4. ബിൽഡിംഗ് ആൻഡ് പ്ലാനിംഗ് പെർമിറ്റ് (പകർപ്പ്) ഒപ്പ്. |